

## ДОГОВОР № 02

### на оказание услуг по техническому и ремонтно-заявочному обслуживанию внутридомового газового оборудования.

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования, установленного в жилых помещениях многоквартирного дома №54 по ул. Коммунистическая г.Саранска, управление которым осуществляет Заказчик на основании договора № 8 от «28» февраля 2008г. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование, указанное в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются от места подключения газоиспользующего оборудования.

#### 2. Права и обязанности сторон.

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, по ценам, предусмотренным Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Периодичность обслуживания внутридомового газового оборудования:

- техническое обслуживание газовой плиты производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание водонагревательного и отопительного внутридомового газового оборудования, производится 1 раз в год;

- если, помимо газовой плиты в помещении имеется еще какое-либо водонагревательное и отопительное внутридомовое газовое оборудование, то техническое обслуживание всех газовых приборов производится - 1 раз в год.

2.1.2. В состав технического обслуживания газового оборудования по настоящему договору входят следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;
- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности и автоматики регулирования бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги до и после розжига приборов;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- выполнение работы по заявке Заказчика и устранение неисправностей обнаруженных в газовом оборудовании на месте с применением материалов Заказчика.

2.1.3. Производить выполнение аварийных заявок.

2.1.4. В письменной форме информировать Заказчика о степени износа, состоянии и выявленных неисправностях внутридомового газового оборудования.

##### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Приостановить подачу газа, частично, либо полностью в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»).

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования и за 3 (три) дня уведомлять Заказчика о дате и времени проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

##### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газа в быту», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта, а также для выполнения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. При

возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в любое время. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.4.** Выполнять требования Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

**2.3.5.** Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без предварительного согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.6.** Своевременно оплачивать услуги (работы), в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.4.2.** Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных приказом по предприятию Исполнителя. Стоимость услуг взимается один раз в течении срока периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования (п.2.1.1. настоящего договора).

Перечень внутридомового газового оборудования и стоимость услуг (работ) по его техническому, ремонтно-заявочному обслуживанию, приведен в Приложении №1 данного договора.

**3.2.** В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (смазка, прокладка, шлифовальный порошок, ветошь). Запасные готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта внутридомового газового оборудования, а также используемые материалы, за исключением вышеуказанных, в стоимости не учтены и оплачиваются Заказчиком отдельно, по действующим розничным ценам или по цене изготовителя в специализированной мастерской предприятия. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования в условиях мастерской предприятия, установка и замена газового оборудования, оплачиваются Заказчиком отдельно.

**3.3.** Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в виде предоплаты в размере 100% от ожидаемого объема услуг, в течении 10 рабочих дней после вступления договора в законную силу.

**3.4.** Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае не возврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае неисполнения обязательств по договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

**4.2.** В случае не обеспечения доступа работникам Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы (транспортные расходы, рабочее время и др.).

**4.3.** Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору или вред, причиненный работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещение ущерба производится путем уменьшения общей суммы подлежащей к оплате Исполнителю на сумму данного ущерба (вреда).

**4.4.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2009г. включительно.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик: ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А,  
тел. 23-34-02

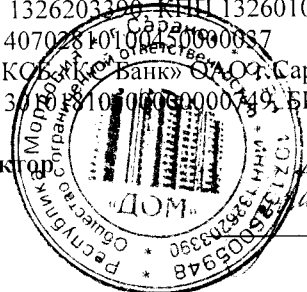
ИНН 1326203390, КПП 132601001,

р/сч. 407028107001150000393

в АККОБ «Саранск» ОАО г.Саранск,

к/сч. 30101810500000000737, БИК 048952749.

Директор



А.В.Пирогов

**Исполнитель: ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123,  
тел. 29-49-61,

ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/с 40702810701150000393

в ФЗАО «Газэнергопромбанк» г.Пенза,

к/с 30101810500000000737, БИК 045655737

Генеральный директор

Н.И. Исаев

## ДОГОВОР № 03

### на оказание услуг по техническому и ремонтно-заявочному обслуживанию внутридомового газового оборудования.

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования, установленного в жилых помещениях многоквартирного дома №123А по ул. Коммунистическая г.Саранска, управление которым осуществляет Заказчик на основании договора № б/н от «14» ноября 2007г. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование, указанное в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются от места подключения газоиспользующего оборудования.

#### 2. Права и обязанности сторон.

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, по ценам, предусмотренным Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Периодичность обслуживания внутридомового газового оборудования:

- техническое обслуживание газовой плиты производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание водонагревательного и отопительного внутридомового газового оборудования, производится 1 раз в год;
- если, помимо газовой плиты в помещении имеется еще какое-либо водонагревательное и отопительное внутридомовое газовое оборудование, то техническое обслуживание всех газовых приборов производится - 1 раз в год.

2.1.2. В состав технического обслуживания газового оборудования по настоящему договору входят следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;
- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности и автоматики регулирования бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверки наличия тяги до и после розжига приборов;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- выполнение работы по заявке Заказчика и устранение неисправностей обнаруженных в газовом оборудовании на месте с применением материалов Заказчика.

2.1.3. Производить выполнение аварийных заявок.

2.1.4. В письменной форме информировать Заказчика о степени износа, состоянии и выявленных неисправностях внутридомового газового оборудования.

##### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»).

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования и за 3 (три) дня уведомлять Заказчика о дате и времени проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

##### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газа в быту», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта, а также для выполнения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. При

возникновении аварийной ситуации. Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в любое время. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.4.** Выполнять требования Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

**2.3.5.** Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц, без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без предварительного согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.6.** Своевременно оплачивать услуги (работы), в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.4.2.** Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

### **3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных приказом по предприятию Исполнителя. Стоимость услуг взимается один раз в течении срока периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования (п.2.1.1. настоящего договора).

Перечень внутридомового газового оборудования и стоимость услуг (работ) по его техническому, ремонтно-заявочному обслуживанию, приведен в Приложении №1 данного договора.

**3.2.** В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (смазка, прокладка, шлифовальный порошок, ветошь). Запасные готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта внутридомового газового оборудования, а также используемые материалы, за исключением вышеуказанных, в стоимости не учтены и оплачиваются Заказчиком отдельно, по действующим розничным ценам или по цене изготовителя в специализированной мастерской предприятия. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования в условиях мастерской предприятия, установка и замена газового оборудования, оплачиваются Заказчиком отдельно.

**3.3.** Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в виде предоплаты в размере 100% от ожидаемого объема услуг, в течении 10 рабочих дней после вступления договора в законную силу.

**3.4.** Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае не возврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае неисполнения обязательств по договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

**4.2.** В случае не обеспечения доступа работникам Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы (транспортные расходы, рабочее время и др.).

**4.3.** Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору или вред, причиненный работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещение ущерба производится путем уменьшения общей суммы подлежащей к оплате Исполнителю на сумму данного ущерба (вреда).

**4.4.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2009г. включительно. В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик: ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А,  
тел. 23-34-02

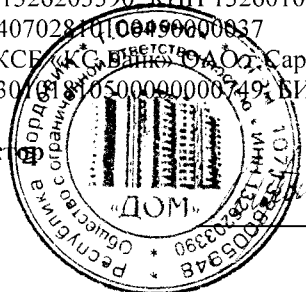
ИНН 1326203390, КПП 132601001,

р/сч. 40702810100490000037

в АККСе «Саранск» ОАО «Саранск»,

к/сч. 30101810500000000749, БИК 048952749.

Директор



А.В.Пирогов

**Исполнитель: ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123,  
тел. 29-49-61,

ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/сч 40702810701150000393

в ФЗАО «Газэнергопромбанк» г.Пенза,

к/сч 30101810500000000737, БИК 045655737

Генеральный директор

Н.И. Исаев

## ДОГОВОР № 08

### на оказание услуг по техническому и ремонтно-заявочному обслуживанию внутридомового газового оборудования.

г. Саранск

«01» сентября 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования, установленного в жилых помещениях многоквартирного дома №109 по ул. Советская г. Саранска, управление которым осуществляет Заказчик на основании договора № 27 от «01» сентября 2011г. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование, указанное в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются от места подключения газоиспользующего оборудования.

#### 2. Права и обязанности сторон.

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, по ценам, предусмотренным Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Периодичность обслуживания внутридомового газового оборудования:

- техническое обслуживание газовой плиты производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание газового счетчика производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание водонагревательного и отопительного внутридомового газового оборудования, производится 1 раз в год;
- если, помимо газовой плиты и газового счетчика в помещении имеется еще какое-либо водонагревательное или отопительное внутридомовое газовое оборудование, то техническое обслуживание всех газовых приборов производится - 1 раз в год.

2.1.2. В состав технического обслуживания газового оборудования по настоящему договору входят следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;
- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности и автоматики регулирования бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверки наличия тяги до и после розжига приборов;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- выполнение работы по заявке Заказчика и устранение неисправностей обнаруженных в газовом оборудовании на месте с применением материалов Заказчика.

2.1.3. Производить выполнение аварийных заявок.

2.1.4. В письменной форме информировать Заказчика о степени износа, состоянии и выявленных неисправностях внутридомового газового оборудования.

##### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»).

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования и за 3 (три) дня уведомлять Заказчика о дате и времени проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

##### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газа в быту», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического

обслуживания и ремонта, а также для выполнения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. 1. возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в любое время. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.4.** Выполнять требования Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

**2.3.5.** Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц, без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без предварительного согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.6.** Своевременно оплачивать услуги (работы), в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.4.2.** Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

### **3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных приказом по предприятию Исполнителя. Стоимость услуг взимается один раз в течение срока периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования (п.2.1.1. настоящего договора).

Перечень внутридомового газового оборудования и стоимость услуг (работ) по его техническому, ремонтно-заявочному обслуживанию, приведен в Приложении №1 данного договора.

**3.2.** В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (смазка, прокладка, шлифовальный порошок, ветошь). Запасные готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта внутридомового газового оборудования, а также используемые материалы, за исключением вышеуказанных, в стоимости не учтены и оплачиваются Заказчиком отдельно, по действующим розничным ценам или по цене изготовителя в специализированной мастерской предприятия. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования в условиях мастерской предприятия, установка и замена газового оборудования, оплачиваются Заказчиком отдельно.

**3.3.** Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в виде предоплаты в размере 100% от ожидаемого объема услуг, в течение 10 рабочих дней после вступления договора в законную силу.

**3.4.** Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае не возврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае неисполнения обязательств по договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.5% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

**4.2.** В случае не обеспечения доступа работникам Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы (транспортные расходы, рабочее время и др.).

**4.3.** Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору или вред, причиненный работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещение ущерба производится путем уменьшения общей суммы подлежащей к оплате Исполнителю на сумму данного ущерба (вреда).

**4.4.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2012г. и действует по 31 декабря 2012г. включительно.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик: ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А,  
тел. 23-34-02

ИНН 1326203390, КПП 132601001,

р/сч. 40702810100450000037

в АККСБ «КС Банк» ОАО г.Саранск;

к/сч. 30101810500000000749, БИК 048952749.

**Исполнитель: ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123,  
тел. 29-49-61,

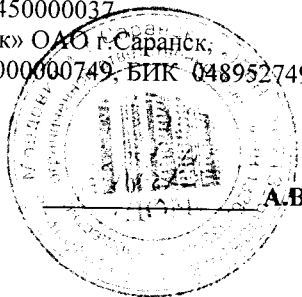
ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/сч 40702810701150000393

в ФЗАО «Газэнергопромбанк» г.Пенза,

к/сч 30101810500000000737, БИК 045655737

Директор



А.В.Пирогов

Генеральный директор

Н.И. Исаев

## ДОГОВОР № 04

### на оказание услуг по техническому и ремонтно-заявочному обслуживанию внутридомового газового оборудования.

«20» марта 2009 г.

г. Саранск

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования, установленного в жилых помещениях многоквартирного дома №6А по Бульвару Эрьзи, управление которым осуществляет Заказчик на основании договора № 9 от «21» мая 2008г. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование, указанное в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются от места подключения газоиспользующего оборудования.

#### 2. Права и обязанности сторон.

##### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, по ценам, предусмотренным Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Периодичность обслуживания внутридомового газового оборудования:

- техническое обслуживание газовой плиты производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание водонагревательного и отопительного внутридомового газового оборудования, производится 1 раз в год;

- если, помимо газовой плиты в помещении имеется еще какое-либо водонагревательное и отопительное внутридомовое газовое оборудование, то техническое обслуживание всех газовых приборов производится - 1 раз в год.

2.1.2. В состав технического обслуживания газового оборудования по настоящему договору входят следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;
- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности и автоматики регулирования бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверки наличия тяги до и после розжига приборов;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- выполнение работы по заявке Заказчика и устранение неисправностей обнаруженных в газовом оборудовании на месте с применением материалов Заказчика.

2.1.3. Производить выполнение аварийных заявок.

2.1.4. В письменной форме информировать Заказчика о степени износа, состоянии и выявленных неисправностях внутридомового газового оборудования.

##### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»).

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования и за 3 (три) дня уведомлять Заказчика о дате и времени проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

##### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газа в быту», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта, а также для выполнения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. При возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому

оборудованию в любое время. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.4.** Выполнять требования Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

**2.3.5.** Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц, без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без предварительного согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.6.** Своевременно оплачивать услуги (работы), в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.4.2.** Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных приказом по предприятию Исполнителя. Стоимость услуг взимается один раз в течении срока периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования (п.2.1.1. настоящего договора).

Перечень внутридомового газового оборудования и стоимость услуг (работ) по его техническому, ремонтно-заявочному обслуживанию, приведен в Приложении №1 данного договора.

**3.2.** В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (смазка, прокладка, шлифовальный порошок, ветошь). Запасные готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта внутридомового газового оборудования, а также используемые материалы, за исключением вышеуказанных, в стоимости не учтены и оплачиваются Заказчиком отдельно, по действующим розничным ценам или по цене изготовителя в специализированной мастерской предприятия. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования в условиях мастерской предприятия, установка и замена газового оборудования, оплачиваются Заказчиком отдельно.

**3.3.** Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в виде предоплаты в размере 100% от ожидаемого объема услуг, в течении 10 рабочих дней после вступления договора в законную силу.

**3.4.** Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае не возврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае неисполнения обязательств по договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

**4.2.** В случае не обеспечения доступа работникам Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы (транспортные расходы, рабочее время и др.).

**4.3.** Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору или вред, причиненный работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещение ущерба производится путем уменьшения общей суммы подлежащей к оплате Исполнителю на сумму данного ущерба (вреда).

**4.4.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2009г. включительно. В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик: ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А,  
тел. 23-34-02

ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100150000037

в АККБ «КС Банк» ОАО г.Саранск,  
к/сч. 30101810500000000740, БИК 048952749.

Директор



\_\_\_\_\_  
А.В.Пировов

**Исполнитель: ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123,  
тел. 29-49-61,

ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/сч 40702810701150000393

в ФЭАО «Газэнергопромбанк» г.Пенза,

к/сч 30101810500000000737, БИК 045655737

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Исаев



# ДОГОВОР № 05

## на оказание услуг по техническому и ремонтно-заявочному обслуживанию внутридомового газового оборудования.

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пирогова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Исаева Николая Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования, установленного в жилых помещениях многоквартирного дома №56, кор.2 по ул.Севастопольская, управление которым осуществляет Заказчик на основании договора № 26 от «15» ноября 2008г. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги (выполненные работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

По настоящему договору подлежит обслуживанию внутридомовое газовое оборудование, указанное в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Границы ответственности Исполнителя по настоящему договору определяются от места подключения газоиспользующего оборудования.

### 2. Права и обязанности сторон.

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, по ценам, предусмотренным Приложением №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Периодичность обслуживания внутридомового газового оборудования:

- техническое обслуживание газовой плиты производится 1 раз в 2 года;
- техническое обслуживание водонагревательного и отопительного внутридомового газового оборудования, производится 1 раз в год;
- если, помимо газовой плиты в помещении имеется еще какое-либо водонагревательное и отопительное внутридомовое газовое оборудование, то техническое обслуживание всех газовых приборов производится - 1 раз в год.

2.1.2. В состав технического обслуживания газового оборудования по настоящему договору входят следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования;
- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности и автоматики регулирования бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия специальных табличек у газовых горелок, приборов и аппаратов с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверки наличия тяги до и после розжига приборов;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту;
- выполнение работы по заявке Заказчика и устранение неисправностей обнаруженных в газовом оборудовании на месте с применением материалов Заказчика.

2.1.3. Производить выполнение аварийных заявок.

2.1.4. В письменной форме информировать Заказчика о степени износа, состоянии и выявленных неисправностях внутридомового газового оборудования.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика устранения выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.2.2. Приостановить подачу газа частично, либо полностью в случае выявления Исполнителем нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования, влекущих непосредственную угрозу безопасности граждан и имуществу, а также в целях локализации аварийных ситуаций без предварительного уведомления.

2.2.3. При просрочке платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на один месяц, Исполнитель вправе до момента погашения задолженности приостановить оказание услуг (выполнение работ) с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика. В случае просрочки платежа Заказчиком за оказанные услуги (выполненные работы) более чем на три месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика и Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»).

2.2.4. Самостоятельно определять время для технического обслуживания внутридомового газового оборудования и за 3 (три) дня уведомлять Заказчика о дате и времени проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

#### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с «Правилами пользования газа в быту», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.3.2. Передать Исполнителю исполнительно-техническую документацию на внутридомовое газовое оборудование при отсутствии ее у Исполнителя.

2.3.3. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для технического обслуживания и ремонта, а также для выполнения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. При

возникновении аварийной ситуации, Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию в любое время. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг, а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.4.** Выполнять требования Исполнителя по устранению выявленных нарушений при эксплуатации внутридомового газового оборудования.

**2.3.5.** Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц, без согласования с Исполнителем. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или физическими лицами без предварительного согласования с Исполнителем, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам.

**2.3.6.** Своевременно оплачивать услуги (работы), в соответствии с условиями настоящего договора.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

**2.4.1.** Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

**2.4.2.** Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по настоящему договору.

### **3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Стоимость услуг по настоящему договору включает в себя стоимость работ по техническому, ремонтно-заявочному и аварийному обслуживанию внутридомового газового оборудования и определяется в соответствии с прейскурантом цен, утвержденных приказом по предприятию Исполнителя. Стоимость услуг взимается один раз в течении срока периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования (п.2.1.1. настоящего договора).

Перечень внутридомового газового оборудования и стоимость услуг (работ) по его техническому, ремонтно-заявочному обслуживанию, приведен в Приложении №1 данного договора.

**3.2.** В стоимость услуг (работ), указанную в п.3.1. настоящего договора, входит стоимость расходных материалов (смазка, прокладка, шлифовальный порошок, ветошь). Запасные готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении ремонта внутридомового газового оборудования, а также используемые материалы, за исключением вышеуказанных, в стоимости не учтены и оплачиваются Заказчиком отдельно, по действующим розничным ценам или по цене изготовителя в специализированной мастерской предприятия. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования в условиях мастерской предприятия, установка и замена газового оборудования, оплачиваются Заказчиком отдельно.

**3.3.** Расчет за выполненные работы производится Заказчиком в виде предоплаты в размере 100% от ожидаемого объема услуг, в течении 10 рабочих дней после вступления договора в законную силу.

**3.4.** Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае не возврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

### **4. Ответственность сторон.**

**4.1.** В случае неисполнения обязательств по договору, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки.

**4.2.** В случае не обеспечения доступа работникам Исполнителя к внутридомовому газовому оборудованию для проведения технического обслуживания, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы (транспортные расходы, рабочее время и др.).

**4.3.** Исполнитель обязан возместить ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору или вред, причиненный работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора. Возмещение ущерба производится путем уменьшения общей суммы подлежащей к оплате Исполнителю на сумму данного ущерба (вреда).

**4.4.** Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по 31 декабря 2009г. включительно.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик: ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А,  
тел. 23-34-02

ИНН 1326203390, КПП 132601001,

р/сч. 40702810100450000037

в АКБ «Сбербанк» ОАО г.Саранск,

к/сч. 30101810500000000749, БИК 048952749.

**Исполнитель: ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123,  
тел. 29-49-61,

ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/с 40702810701150000393

в ФЭАО «Газэнергопромбанк» г.Пенза,

к/с 30101810500000000737, БИК 045655737

Директор



А.В.Пирогов

Генеральный директор

Н.И. Исаев

Открытое акционерное общество "Саранскмежрайгаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора А.В.Пирогова, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и объем работ.

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание производится в объеме требований "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9, и согласно Графика обслуживания, согласованного Заказчиком с главным инженером Исполнителя. Текущий ремонт осуществляется в рабочее время согласно ПБ-12-529-03 не реже одного раза в год.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость расходов по техническому обслуживанию газового оборудования и газовых сетей определяется согласно "Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства", утвержденного Приказом ОАО "Росгазификация" от 20.06.2001 г. № 35 с коэффициентом роста уровня цен и определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.2. Изменение стоимости оказываемых услуг производится Исполнителем в одностороннем порядке в случае увеличения стоимости эксплуатационных расходов и ростом потребительских цен.

2.3. Объем выполненных работ (оказанных услуг) оформляется актом приемки выполненных работ и подписывается Сторонами.

Счет-фактура и акт приёмки выполненных работ выставляется Исполнителем один раз в полгода.

2.4. Расчеты за выполненные работы производятся следующим образом:

- за первое полугодие Заказчик производит предоплату в размере 25% согласно Приложению №1, до 01 апреля отчетного года;

- за второе полугодие Заказчик производит предоплату в размере 25% согласно Приложению №1, до 01 августа отчетного года.

Оплата Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо в кассу Исполнителя. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком акта приёмки выполненных работ и счета-фактуры.

2.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае невозврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

### 3. Обязанности сторон.

#### 3.1 "Заказчик" обязан:

- устранить все замечания по подводящему газопроводу;
- обеспечить свободный доступ персонала "Исполнителя" на территорию для технического обслуживания газовых сетей и сооружений на них;
- вовремя передавать "Исполнителю" техническую документацию на обслуживаемые распределительные газовые сети и сооружения на них;
- назначать своим приказом ответственное лицо за газовое хозяйство;
- в случае аварии незамедлительно уведомить об этом "Исполнителя";
- в обязательном порядке в 5-ти дневный срок уведомить "Исполнителя" о заключении договоров и (или) совершении сделок, следствием которых стало отчуждение имущества другому лицу (сдача Имущества в аренду, передача в безвозмездное пользование и т.п.);
- своевременно производить оплату по договору.

#### 3.2 "Исполнитель" обязан:

- производить работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту в соответствии с Графиком обслуживания в объеме требований "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9;
- осуществлять периодический обход и осмотр газопроводов и оборудования с выявлением внешних признаков утечки газа;
- производить ревизию с разборкой и регулированием оборудования;
- производить капитальный ремонт на основании дефектных ведомостей, составленных по результатам технических осмотров и текущих ремонтов, за счет Заказчика (замена оборудования, средств измерения и др.);
- производить проверку приборов учета газа;
- проверку плотности соединений;
- производить записи в журнале фиксирования результатов проверки по техническому обслуживанию;
- выполнять аварийные работы (локализацию аварий);
- по окончании выполненных работ направлять Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру;

- в случае возникновения аварии, восстановительные работы оплачиваются Заказчиком (Собственником) отдельно и не включаются в стоимость технического обслуживания.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. "Исполнитель" не несет ответственности за невыполнение возложенных на него настоящим договором обязанностей, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. За нарушение предусмотренных настоящим договором обязанностей, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости невыполненных работ (не оказанных услуг) за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока оплаты, указанного в п. 2.4. настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае неоплаты Заказчиком работ (услуг) Исполнителю более 3-х месяцев, после получения акта приемки выполненных работ и счета-фактуры, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив письменно о своем решении Заказчика.

После расторжения настоящего договора, Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней уведомляет об этом Поставщика (ООО «Мордоврегионгаз»). На основании заявки Поставщика об отключении, Исполнитель прекращает подачу газа на газовое оборудование, принадлежащего Заказчику.

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны разрешают путем переговоров, при не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

#### 5. Сроки действия настоящего договора.

5.1. Срок действия договора определяется Сторонами с 01 января 2010г. и действует по 31 декабря 2010г.

5.2. Если ни одна из сторон за 10 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, изменении, дополнении, то договор считается продленным на следующий срок. На тех же условиях, за исключением Приложения №1 данного договора, которое может быть изменено ввиду изменения количества, обслуживаемого оборудования или стоимости услуг.

#### 6. Прочие условия.

6.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения должны к настоящему договору быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

##### Исполнитель: ОАО "Саранскмежрайгаз"

Юридический и почтовый адрес: 430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123.  
тел. 29-36-56, 29-36-29.

ИНН 1328902450; КПП 132801001, ОКПО 03315477

р/сч. 40702810004600140290 в Саранском филиале Банка "Возрождение" (ОАО);

к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754

##### Заказчик: \_\_ООО"ДОМ"

Юридический и почтовый адрес: \_\_430030,г.Саранск, ул.Коммунистическая,123а  
тел. \_\_23-34-02


ИНН \_\_1326203390, КПП \_\_132601001.

р/сч. \_\_40702810100450000037 в АККСБ "КС Банк" (ОАО) г.Саранск

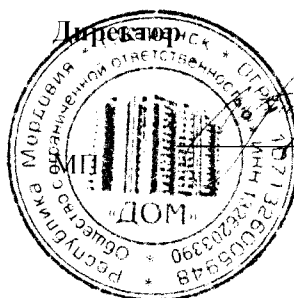
к/сч. \_\_301018105000000000 БИК \_\_048952749

"Исполнитель":

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ Н.И. Исаев

"Заказчик":



\_\_\_\_\_  
А.В.Пирогов

**Стоимость**  
**услуг по техническому обслуживанию газового оборудования согласно**  
**«Примерного прейскуранта на услуги газового хозяйства, утвержденного приказом**  
**ОАО «Росгазификации» от 20.06.2001 г. № 35**


2010г.

ООО ДОМ

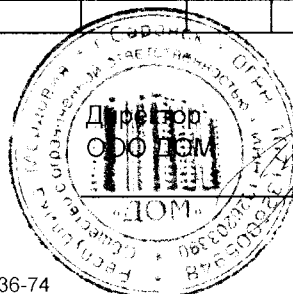
№ позиции	Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	Кол-во	Периодичность обслуживания в год	Стоимость одного обл. руб. коп.	Общая стоимость руб. коп.
ул. Коммунистическая, 123а						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,034	36	101,92	124,75
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,117	36	137,48	579,07
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=50-150 мм.	задвижка	1	1	148,43	148,43
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	1	1	136,49	136,49
	ИТОГО					988,74
ул. Коммунистическая, 25,54						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,012	36	101,92	44,03
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,288	36	137,48	1425,39
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=50-150 мм.	задвижка	1	1	148,43	148,43
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	1	1	136,49	136,49
	ИТОГО					1754,34
ул. Б.Эрзи, 6а						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,045	36	101,92	165,11
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,085	36	137,48	420,69
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	1	1	136,49	136,49
	ИТОГО					722,29
ул. Севастопольская, 56/2						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,02	36	101,92	73,38
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,189	36	137,48	935,41
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=до 50 мм.	задвижка	1	1	118,75	118,75
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=50-150 мм.	задвижка	1	1	148,43	148,43
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	1	1	136,49	136,49
П.7.1.4.	Осмотр технического состояния ШРП	пункт	1	11	76,68	843,48
П.7.2.7.	Текущий ремонт г/оборуд. ШРП /ревизия/	ШРП	1	1	2793,76	2793,76
П.7.2.5.	Техническое обслуживание ШРП	ШРП	1	1	645,40	645,40
	ИТОГО					5695,10
ул. Маринина, 24						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,021	36	101,92	77,05
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,08	36	137,48	395,94
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=до 50 мм.	задвижка	1	1	118,75	118,75
	ИТОГО					591,74
ул. Большевитская, 113б, 113в						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,026	60	101,92	159,00
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,256	60	137,48	2111,69
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=50-150 мм.	задвижка	1	1	148,43	148,43
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	2	1	136,49	272,98
	ИТОГО					2692,10
ул. Севастопольская, 56/2						
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,095	36	137,48	470,18
	ИТОГО					470,18
ул. Ульянова, 20а						
П.5.1.1.	Обход и осмотр подземного газопровода	км	0,03	36	101,92	110,07
П.5.1.2.	Обход и осмотр надземного газопровода	км	0,296	36	137,48	1464,99
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=до 50 мм.	задвижка	3	1	118,75	356,25
П.5.1.29.	Техн.-ое обслуж-е газовых задвижек д=50-150 мм.	задвижка	1	1	148,43	148,43
П.5.1.7.	Проверка на загазованность КТ	трубка	1	36	11,85	426,60
П.6.2.26.	Проверка исправности ИФС	фланец	2	1	136,49	272,98
П.7.1.4.	Осмотр технического состояния ШРП	пункт	1	11	76,68	843,48
П.7.2.7.	Текущий ремонт г/оборуд. ШРП /ревизия/	ШРП	1	1	2793,76	2793,76
П.7.2.5.	Техническое обслуживание ШРП	ШРП	1	1	645,40	645,40
	ИТОГО					7061,96
	<b>ВСЕГО без НДС</b>					<b>19976,45</b>
	<b>НДС 18%</b>					<b>3595,76</b>
	<b>ВСЕГО</b>					<b>23572,21</b>

"Исполнитель"

Генеральный директор  
ОАО "Саранскмежрайгаз"

 Н.И. Исаев  
МП

"Заказчик"



А.В. Пирогов

МП

**ДОГОВОР № 10**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«01» сентября 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №27 от «01» сентября 2011г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул. Советская, д.109, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Советская, д.109, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 4573,40 м<sup>2</sup>.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2011г. и действует по 31 декабря 2011 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**

**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02

ИНН 1326203390, КПП 132601001,

р/сч. 40702810100450000037

в АККБ «КС Банк» ОАО г.Саранск,

к/сч. 30101810300000000749, БИК 048952749.

Директор

А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61.

ИНН 1328902450, КПП 132801001

р/сч. 40702810004600140290

в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),

к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

Генеральный директор

Н.И. Исаев

**ДОГОВОР № 09**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«27» января 2010 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №15 от «01» января 2010г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул. Ульянова, 20А, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул. Ульянова, 20А, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 6873,90 м<sup>2</sup>.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с 01 февраля 2010г. и действует по 31 декабря 2010 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

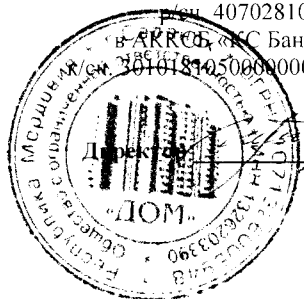
**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул. Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037  
в АКРСОБ «СБ Банк» ОАО г.Саранск.  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
БИК 048952749.



А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61.  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290  
в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО).  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Н.И. Исаев

**ДОГОВОР № 02**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №8 от «28» февраля 2008г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Коммунистическая, 54, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Коммунистическая, 54, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 5520,20 кв.м.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

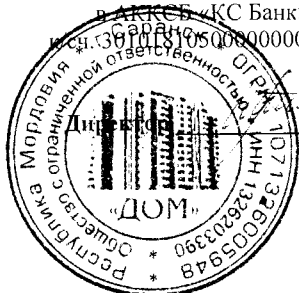
**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037  
в АКБСБ «КС Банк» ОАО г.Саранск,  
к/сч. 30101810100000000749, БИК 048952749.



\_\_\_\_\_  
А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290  
в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Исаев



**ДОГОВОР № 03**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №б/н от «14» ноября 2007г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 7856,60 кв.м.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

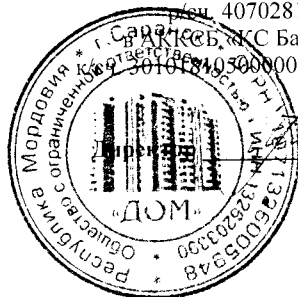
**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037

в АКБ «Сбербанк России» ОАО г.Саранск,  
БИК 040702810, ОГРН 10300000000749, БИК 048952749.



\_\_\_\_\_  
А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290

в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Исаев

**ДОГОВОР № 04**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №9 от «21» мая 2008г., расположенным по адресу: г.Саранск, Бульвар Эрьзи, 6А, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, Бульвар Эрьзи, 6А, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 1895,20 кв.м.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037

ОАО «АККСБ «КС Банк» ОАО г.Саранск,  
к/сч. 30101810500000000749, БИК 048952749.



\_\_\_\_\_  
А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290

в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Исаев

**ДОГОВОР № 05**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом №26 от «15» ноября 2008г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул.Севастопольская, д.56, кор. 2, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Севастопольская, д.56, кор. 2, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 5199.00 кв.м.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037

ОАО «Саранск» «КС Банк» ОАО г.Саранск,  
ИНН 1326203390, ОГРН 1041326000000749, БИК 048952749.



\_\_\_\_\_  
А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290

в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Н.И. Исаев

**ДОГОВОР № 06**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС).**

г. Саранск

«20» марта 2009 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Пирогова А.В., действующего на основании Устава и договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., расположенным по адресу: г.Саранск, ул. Д.Маринина, д.24, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Саранскмежрайгаз»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Исаева Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**1.1.** По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию внутридомовых газовых сетей (ВДГС) в жилом доме по адресу: г.Саранск, ул.Д.Маринина, д.24, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего договора.

**1.2.** Общая площадь жилого дома, в котором Исполнитель проводит техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей, составляет 1668.60 кв.м.

**2. Обязанности сторон.**

**2.1.** Исполнитель обязуется оказывать услуги лично. В состав технического обслуживания внутридомовых газовых сетей по настоящему договору входят следующие виды работ:

а) плановое обслуживание газовых сетей, которое включает:

- проверка (визуальная) соответствия ВДГС нормативным требованиям;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;
- проверка целостности и укомплектованности ВДГС;
- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек);

б) устранение неисправностей с применением материалов Заказчика;

в) выполнение аварийных заявок.

**2.2.** Готовые узлы, запасные части и детали, заменяемые при выполнении технического обслуживания или ремонта приобретаются Заказчиком отдельно.

**2.3.** Заказчик совместно с Исполнителем осуществляет приемку оказанных услуг по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является основанием для оплаты.

**3. Цена и порядок расчетов.**

**3.1.** Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги по ценам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Цены действуют на момент оказания услуг.

**3.2.** Заказчик обязуется оплатить оказание Исполнителем услуги в течении 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг по настоящему договору.

**4. Ответственность сторон.**

**4.1.** Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств по договору в порядке и размерах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Мордовия, и настоящим договором.

**4.2.** Исполнитель обязан возместить вред, причиненный его работниками в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора, или ущерб, причиненный имуществу Заказчика, третьим лицам, а также нанимателям и собственникам жилых помещений или их имуществу, и возникший из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по договору в зависимости от нормативного срока службы и технического состояния ВДГС.

**5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2009 г.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении, дополнении или расторжении, то данный договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, за исключением Приложения №1 к данному договору, которое может быть изменено ввиду изменения стоимости услуг.

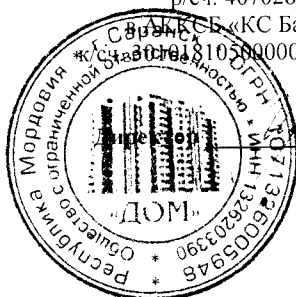
**5.2.** Все споры при исполнении настоящего договора разрешаются в установленном законом порядке.

**5.3.** Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Заказчик:**  
**ООО «ДОМ»**

430030, г.Саранск, ул.Коммунистическая, 123А, т. 23-34-02  
ИНН 1326203390, КПП 132601001,  
р/сч. 40702810100450000037  
ОАО «Сбербанк России» филиал «КС Банк» ОАО г.Саранск,  
ИНН 132601001, ОГРН 1041326010011



А.В.Пирогов

**Исполнитель:**

**ОАО «Саранскмежрайгаз»**

430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, тел. 29-49-61,  
ИНН 1328902450, КПП 132801001  
р/сч. 40702810004600140290  
в Саранском филиале Банка «Возрождение» (ОАО),  
к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754.

Генеральный директор

Н.И. Исаев