



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №82 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

05.05.2015

г.Саранск, ул.Терешковой, д.24

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Евгений Борисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «Дом» Пирогова Андрея Васильевича, с участием последнего,

#### УСТАНОВИЛ:

15.04.2015г. в Госжилинспекцию РМ от консультанта отдела инспекторской службы Госжилинспекции РМ Прыткова А.Г. поступил протокол об административном правонарушении №98/631 от 09.04.2015, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении директора ООО «Дом» Пирогова Андрея Васильевича.

Из материалов административного дела следует, что 09.04.2015. консультантом отдела инспекторской службы Госжилинспекции РМ Прытковым Александром Геннадьевичем по заявлениям Голубьева А.В., проживающего по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. 109, кв.68 и Лалаткина В.Я., проживающего по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. 109, кв.69 была произведена проверка соблюдения правил и норм технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального фонда, обслуживаемого ООО «Дом». В ходе проверки были выявлены нарушения «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 и обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, а именно: п. 4.6.1.1 -протечки кровли в кв.68, кв.69: п. 4.6.1.2- нарушение целостности кровельного покрытия кровли кв.68 и кв.69 д. 109 по ул. Советская г. Саранск.

Время совершения (обнаружения) административного правонарушения 09.04.2015г.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;

- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно договору управления указанным многоквартирным домом функции управления, обслуживания, ремонта и предоставления коммунальных услуг в отношении вышеуказанного многоквартирного дома осуществляет ООО «Дом», директором которого является Пирогов А.В.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Изучив материалы административного дела, считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Таким образом, директор ООО «Дом» Пирогов Андрей Васильевич совершил административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КоАП РФ, у последнего имелась возможность для соблюдения требований правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений. Однако все зависящие от него меры к их соблюдению он не принял.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных статьями 4.2, 4.3 КоАП РФ, не выявлено.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ не установлено.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать директора Общества с ограниченной ответственностью «Дом» Пирогова Андрея Васильевича, 30.07.1984 года рождения, уроженца г. Саранск, зарегистрированного по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 29, кв. 29, женатого, имеющего на иждивении двух несовершеннолетних детей, с высшим образованием, паспорт гражданина России: 89 04 828500, выдан ОВД Ленинского района г.Саранска, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4000** рублей.

Штраф в сумме **4000** рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

**Получатель административного штрафа:** Управление Федерального казначейства по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 40101810900000010002 в Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000.

При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Мордовия \_\_\_\_\_

  
(подпись)

Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу «    » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.