



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24

телефон/факс (834-2) 23-02-84

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 65 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

08.06.2016

г.Саранск

Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия Филиппов Е.Б., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «Дом» Учайкина Андрея Николаевича, с участием последнего,

#### УСТАНОВИЛ:

18.05.2016 в Госжилинспекцию РМ вместе с материалом проверки поступило постановление от 13.05.2016 заместителя прокурора Ленинского района г.Саранска Бодягина А.Н. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «Дом» Учайкина Андрея Николаевича.

Из материалов административного дела следует, что проведенной прокуратурой Ленинского района г.Саранск с 12.05.2016 по 13.05.2016 проверкой исполнения законодательства о несовершеннолетних в части обеспечения их безопасности, защиты жизни и здоровья во время нахождения на детских игровых площадках придомовых территорий жилых домов, обслуживаемых ООО «Дом» (расположено по адресу: ул. Коммунистическая, д. 123 «а», г. Саранск) (далее по тексту - Общество) установлено, что Общество не обеспечивает обслуживание придомовой территории жилых домов № 54 по ул. Коммунистическая г. Саранска, № 123 «а» по ул. Коммунистическая, № 24 по ул. Маринина, № 109 по ул. Советская г. Саранск.

В ходе проверки установлено, что содержание общего имущества многоквартирных домов, а именно детских игровых площадок, расположенных на придомовых территориях, не обеспечивает безопасность детей, защиту их жизни и здоровья:

- сиденья игрового оборудования «качели» на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 54 по ул. Коммунистическая г. Саранска требуют замены, так как сделаны из фанеры, что может привести к падению ребенка с качелей;
- повреждено сиденье игрового оборудования «качели» на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 123 «а» по ул. Коммунистическая г. Саранска;
- повреждено игровое оборудование «песочница» на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 123 «а» по ул. Коммунистическая г. Саранска;
- на бетонных элементах скамейки на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Маринина г. Саранска имеются монтажные петли;

- спуск с полотна игрового оборудования «горка» горки на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Маринина г. Саранск находится высоко над поверхностью земли, что может травмировать ребенка;

- элементы игрового оборудования «горка» на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Маринина г. Саранск имеют острые края и кромки;

- повреждено сиденье скамейки на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 109 по ул. Советская г. Саранска;

- игровое оборудование «качели» на детской игровой площадке придомовой территории многоквартирного жилого дома № 109 по ул. Советская г. Саранска не закреплены на поверхности;

- все элементы детских площадок имеют нарушение лакокрасочного покрытия.

Согласно договорам управления многоквартирными жилыми домами, заключенными между Обществом и собственниками жилых помещений многоквартирных жилых домов № 54 по ул. Коммунистическая г. Саранска, № 123 «а» по ул. Коммунистическая, № 24 по ул. Маринина, № 109 по ул. Советская г. Саранска Общество обязуется: самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством (п. 4.1.2)

Согласно договорам управления многоквартирными жилыми домами, заключенными между ООО «Дом» и собственниками жилых помещений многоквартирных жилых домов № 54 по ул. Коммунистическая г. Саранска, № 123 «а» по ул. Коммунистическая, № 24 по ул. Маринина, № 109 по ул. Советская г. Саранска Общество производит ремонт оборудования детских и спортивных площадок (приложение № 1).

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170).

В соответствии с пунктом 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее по тексту - Правила) содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего

имущества, с элементами озеленения и благоустройства.

Согласно пункту 2 части 1 Правил в состав общего имущества включаются: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Территория каждого домовладения должна иметь детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей (п. 3.5.11. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и Норм технической эксплуатации жилищного фонда»). Согласно пункту

3.6.1 данного Постановления Госстроя РФ уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда. Кроме того, организации по обслуживанию жилищного фонда должны при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период производить ремонт оборудования детских и спортивных площадок (п. 3 раздел Б Приложения № 4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Аналогичные требования содержит Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р) (утверждено приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312) обязательное для всех организаций, учреждений и предприятий, осуществляющих реконструкцию, капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание зданий. В соответствии с данным Положением техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания и объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к прилегающей территории. Перечень работ, к числу которых отнесен ремонт оборудования детских площадок, определен в приложениях № 4 Положения.

В нарушение вышеприведенного законодательства, должное содержание, ремонт оборудования детских игровых и спортивных площадок, расположенных на придомовой территории жилых домов Обществом не производится, чем нарушаются права и интересы детей, несмотря на то, что в силу ст. 38 Конституции Российской Федерации детство находится под особой защитой государства.

Главным инженером ООО «Дом» является Учайкин Андрей Николаевич, который силу п. 2.8 должностной инструкции, утвержденной директором, обязан соблюдать установленные требования, действующие нормы и стандарты.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений.

Субъектом данного правонарушения являются должностные и юридические лица, на которых возложены функции по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Считаю, что вина данного должностного лица в совершении административного правонарушения, выразившемся в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирных жилых домов, подтверждается в совокупности материалами административного дела.

Таким образом, в бездействии главного инженера ООО «Дом» Учайкина Андрея Николаевича содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не выявлено.

Оснований для применения ст. 2.9 КоАП РФ, не имеется.

Учитывая обстоятельства совершённого правонарушения, считаю возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст.ст. 23.55, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «Дом» Учайкина Андрея Николаевича, 11.05.1981 года рождения, уроженца г. Саранска, зарегистрированного и проживающего по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 120, кв. 317, паспорт 8902 320378 выдан Лямбирским РОВД МВД РМ 05.07.2002, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного

ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере **4000** рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Получатель административного штрафа: Управление Федерального казначейства по РМ (Госжилинспекция РМ) РС 40101810900000010002 в Отделение – НБ Республика Мордовия г.Саранск БИК 048952001, ИНН 1326189191, КБК 83011690040040000140, КПП 132601001, ОКТМО 89701000.

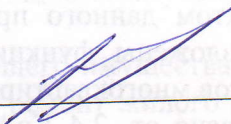
При оплате штрафа ссылка на № постановления обязательна. После уплаты штрафа в течение 3-х дней направить копию платежного документа в Госжилинспекцию РМ (430011, г. Саранск, ул. Терешковой, 24).

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Согласно ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест до пятнадцати суток.

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим постановлением, необходимо явиться в Госжилинспекцию РМ на следующий день после истечения последнего дня срока для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в суд по месту совершения правонарушения.

Начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Республики Мордовия \_\_\_\_\_

 Е.Б. Филиппов

Отметка о направлении постановления:  
нарушителю \_\_\_\_\_

Постановление вступило в законную силу « » \_\_\_\_\_ 2016 г.

ГЖИ. 131501054668